

ALGEMENE VERHUUR- EN VERKOOPSVORWAARDEN

De hierna vermelde algemene verhuur- en verkoopsvorwaarden zijn uitsluitend van toepassing tussen BVBA HENS TUINCENTER en haar huurders/kopers, niettegenstaande alle bijzondere of algemene voorwaarden vermeld op aankoop/huuroorders of andere documenten van de kopers, huurders en/of opdrachtgevers. Het aanvaarden van de goederen impliceert de kennis en de goedkeuring van deze algemene verhuur- en verkoopsvorwaarden.

Artikel 1

Het materiaal wordt door de huurder afgehaald en teruggebracht op zijn kosten en risico. Indien de huurder dit wenst kan de firma HENS het vervoer op zich nemen of een vervoerder aanduiden, op kosten, in opdracht en op risico van de huurder. Alle vervoer-, laad- en loskosten zijn ten laste van de huurder.

Artikel 2

De verhuurde goederen worden afgeleverd in perfecte staat van onderhoud, geheel gevuld met smeerolie en brandstof. Bij het afhalen dient de huurder desgewenst te controleren en opmerkingen te maken. Na de aflevering/afhaling kunnen geen opmerkingen meer worden aanvaard; de afhaling, aflevering en/of in ontvangstname geldt als onherroepelijke aanvaarding. Bij verzending of wanneer de in ontvangstname niet ter plaatse gebeurt, dient het protest met opmerkingen te geschieden bij ter post aangetekende brief, binnen de 24 uur na de aflevering op de overeengekomen plaats. De huurder heeft in dit geval altijd de bewijslast dat enige afwijking op de perfecte staat van het onderhoud of schade ontstaan na de levering.

Artikel 3

De huurder is aansprakelijk voor de teruggave in dezelfde straat als bij in ontvangstname, d.w.z. in perfecte staat van onderhoud, het geheel behoorlijk en vakkundig opgekuist na gebruik en terug geheel gevuld met smeerolie en brandstof. De huurder is volledig aansprakelijk voor ieder verlies, beschadiging en/of minwaarde welke bij terug in ontvangstname van het materiaal en controle ervan binnen een termijn van 48 uur na de teruggave wordt vastgesteld. Toeval of overmacht, fouten of opzet van derden zal door de huurder niet kunnen ingeroepen worden. Door de in huurname zelf erkent de huurder trouwens op de hoogte te zijn van alle specificaties betreffende het gehuurde materiaal, en een volledige kennis om van het materiaal een vakkundig gebruik te maken. De huurder dient zich te schikken naar de wettelijke en reglementaire beschikkingen ten aanzien van het gebruik, het in werking stellen of het in bezit hebben van de gehuurde apparatuur, het vermijden van hinder e.d. Vanaf het ingaan van de huur tot aan de teruggave staat hij alleen in voor alle kosten en risico's die het bezit of gebruik ervan meebrengen, zoals: belastingen, vergunningen, verplicht econtrole- of beveiligingsmaatregelen, enz. Hij zal de verhuurder vrijwaren voor alle eisen of aanslagen van die aard. De huurder is verplicht alle wettelijke of reglementaire opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder tussenkomst van de verhuurder daarin.

Artikel 4

Indien de verhuurder gebreken, schade, gebrekkig of afwezigheid van onderhoud of minwaarde vaststelt, dan zal daarover een staat van bevindingen worden opgesteld en zo nodig een afschrift aan de huurder worden verzonden. Bij gebreke aan onmiddellijke reactie hierop van de huurder, zonder 1 dag vertraging, erkent de huurder het recht in hoofde van de verhuurder om het herstel en terug in staatstelling van het gehuurde materiaal over te gaan op kosten van de huurder, kosten mede de huur apart per factuur te verrekenen. Terugneming betekent geen aanvaarding door de verhuurder en sluit een eventuele eis tot schadevergoeding niet uit.

Artikel 5

De verhuuring begint vanaf de dag van het afhalen of de uithaling van het materiaal uit de werkhuizen van de verhuurder met het oog op de aflevering. De verhuurprijzen zijn berekend aan 8 uur per werkdag. Ingeval de huurder meer uren per dag gebruik maakt van het gehuurde materiaal, zal dit in verhouding aangerekend worden. De huurder dient de verhuurder daarvan op voorhand te verwittigen. Bij vastgestelde inbreuk erkent de huurder het recht van de verhuurder de herziene huurprijs vanaf de eerste dag van in huurname aan te rekenen. Eventueel minder gebruik dan 8 uren geeft geen aanleiding tot vermindering of teruggave van de prijs. Eventuele onderhoudsbeurten tijdens de huur kunnen door de firma HENS uitgevoerd worden bij oproep van de huurder. Filters, brandstof en smeerolie dienen door de huurder nagekeken, vervangen en/of aangevuld te worden.

Artikel 6

De huurder dient als een goede huisvader zorg te dragen voor het bewaren, het gebruik en de bewaking van het gehuurde materiaal. Gedurende de gehele duurtijd van de huur is de huurder alleen en uitsluitend aansprakelijk voor het gehuurde materiaal, alsmede voor de eventuele schade of hinder aan derden, zelfs indien die zonder iemands fout is kunnen ontstaan. De huurder zal de verhuurder op zijn kosten vrijwaren voor iedere eis tot schadevergoeding op grond van schade door of met het gehuurde materiaal aan derden, rechten of eigendommen van derden aangericht. De huurder neemt daartoe op zich het gehuurde materiaal, inbegrepen de risico's van transport van en naar de werkhuizen van de verhuurder, diefstal, alsmede verkeerde behandeling of onvakkundig gebruik van het verhuurde te laten verzekeren.

Artikel 7

Het gehuurde materiaal mag in geen geval onderverhuurd worden. Het gehuurde materiaal mag alleen gebruikt worden door de huurder. De huurder dient aan de verhuurder de plaats op te geven waar het gehuurde materiaal zich bevindt. De verhuurder of zijn personeel is het toegelaten dagelijks, zowel overdag als 's nachts, controle op gebruik, de aanwending als de staat van de verhuurde materialen uit te oefenen.

Artikel 8

Bij de minste vastgestelde onregelmatigheid en/of inbreuk op deze algemene voorwaarden is het de verhuurder toegestaan de gehuurde materialen terug op te halen op kosten van de huurder. De verhuurder zal dan onmiddellijk de afrekening opmaken. Eventuele herstellingen aan de gehuurde materialen kunnen enkel door de verhuurder uitgevoerd worden. Slechts de verhuurder kan beslissen deze door derden te laten uitvoeren, op kosten van de huurder.

Artikel 9

De verhuurde materialen dienen per week afgerekend, behoudens andersluidende uitdrukkelijke overeenkomst. De huurder dient deze huur verreffend te hebben, vooreer een nieuwe huurtermijn verschuldigd is. Bij niet naleving ervan kunnen de gehuurde materialen terug worden opgehaald, en zal iedere begonnen week voor een volledige worden aangerekend. Bij inleveren van de gehuurde materialen wordt een teruggavebon door de firma HENS aan de huurder ter hand gesteld, enkel en alleen deze bon kan dienst doen als geldig bewijs van teruggave van het erop vermelde gehuurde materiaal.

Artikel 10

Alle leveringsdata worden, behoudens andersluidend beding, steeds aangegeven te louter indicatieve titel. De overschrijving van de richttermijn kan door de koper/huurder niet ingeroepen worden om de ontbinding van de overeenkomst te vragen, een schadevergoeding te vorderen ten laste van de koper/huurder of om een andere aanspraak tegenover koper/huurder te laten gelden. De koper/huurder is gerechtigd om in gedeelten te leveren. De koper/huurder is alsdan in de mogelijkheid elk gedeelte afzonderlijk te factureren.

Artikel 11

11.1 De door de koper/huurder gehanteerde prijzen zijn inclusief B.T.W. Alle andere be-

lastingen en heffingen (export)subsidies, in welke vorm dan ook, emballage, transport en verzekering zijn ten laste van de huurder, tenzij de koper/huurder schriftelijk anders heeft bepaald.

11.2 Alle facturen zijn betaalbaar te Nijlen. Behoudens in deze anders overeengekomen zijn de facturen contant betaalbaar.

11.3 Aangestelden zijn niet bevoegd om betalingen te ontvangen.

11.4 Bij niet-naleving van de betalingsvoorwaarden is de koper/huurder gerechtigd om zonder enige ingebrekestelling de leveringen te staken.

11.5 Bij niet-betaling op de vervaldag is de koper/huurder van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling een intrest verschuldigd van 10% op jaarbasis. Bij niet-betaling binnen de maand na de vervaldag is bovendien bijkomend een schadevergoeding verschuldigd van 10% op de totale prijs, met een minimum van 65 EUR, dit alles zonder dat een ingebrekestelling verschuldigd is. In geval van gedeeltelijke betaling blijft de integrale schadevergoeding verschuldigd. Deze intresten en schadevergoeding zijn eveneens verschuldigd in geval van acceptatie van een wisselbrief.

11.6 In geval de koper de goederen weder verkoopt, cedeert hij aan de koper ten titel van pand, van nu af aan, alle schuldvorderingen die voortkomen uit deze herverkoop. De door de koper betaalde voorschotten blijven de koper verworven ter vergoeding van de mogelijke verliezen bij wederverkoop door de koper.

11.7 De niet-betaling op zijn vervaldag van één enkele factuur, maakt het verschuldigd saldo van al de andere zelfs niet vervallen facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.

11.8 De koper/huurder heeft nooit het recht om afhoudingen voor waarborg of om een andere reden te doen of om tot compensatie over te gaan.

Artikel 12

Onverminderd het risico van de koper met betrekking tot de goederen, behoudt de koper zich het eigendomsrecht op de geleverde goederen voor tot volledige betaling van de prijs. (hoofdsom, kosten en intresten).

Het risico gaat over op de koper vanaf de levering, ongeacht of al dan niet reeds de betaling plaatsvond. De goederen worden aanzien als zijnde geleverd en aanvaard in de magazijnen van de koper te Nijlen. De goederen reizen steeds op risico van de koper, ongeacht de modaliteiten van het transport.

Artikel 13

Prijsopoffertes worden steeds te louter informatieve titel verstrekt. Bestellingen zijn pas bindend en geldig na aanvaarding door een bevoegd persoon binnen de onderneming.

Artikel 14

14.1 Bij verkoop ten magazijnen van de koper, kan de koper eens deze de goederen heeft aanvaard, de koper niet meer aanspreken voor zichtbare gebreken. Bij aflevering ten huize van de koper, dient deze zichtbare gebreken in te roepen binnen de 48 uur na de aflevering. Binnen deze termijn dient de koper een aangetekend schrijven te versturen aan de koper waarin een gedetailleerde en limitatieve opsomming wordt gegeven van de gebreken.

De gehoudenheid van de koper in het kader van zichtbare gebreken is in elk geval beperkt tot het verwisselen van de goederen, met uitsluiting van alle kosten of schadevergoedingen.

14.2 Eventuele verborgen gebreken dienen te worden ingeroepen bij wijze van aangetekend schrijven binnen de 14 dagen na de levering, bij gebreke waaraan een vordering op deze basis uitgesloten is. De eventuele vordering in rechte op grond van verborgen gebreken dient te worden ingesteld binnen de 3 maanden na de levering, en dit op straffe van verval.

14.3 De koper kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden uit welken hoofde ook voor zijn lichte fout. Behoudens in geval van opzet is zijn aansprakelijkheid alleszins beperkt tot het bedrag van de levering en tot de directe schade. Onrechtstreekse schade komt niet voor vergoeding in aanmerking.

14.4 Eventueel door de koper verstrekte garanties vervallen zodra de klant de zaken niet op de juiste wijze gebruikt of opslaat en/of onderhoudt alsook indien de klant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de koper wijzigingen van welke aard ook aan de geleverde zaken aanbrengt, behalve in het kader van de normale bedrijfsvoering.

Artikel 15

In geval de koper/huurder de bestelling weigert, het contract vernietigt of er geen uitvoering aan kan worden gegeven door toedoen van de koper/huurder, dient hij een schadevergoeding van 25% op het totaalbedrag te betalen.

Artikel 16

Indien het vertrouwen van de koper/huurder in de kredietwaardigheid van de koper/huurder geschokt wordt door daden van gerechtelijke uitvoering tegen de koper/huurder en/of van aanwijsbare anderen gebeurtenissen, die het vertrouwen in de goede uitvoering der door koper/huurder aangegane verbintenissen in vraag stellen en/of onmogelijk maken, behoudt de koper/huurder zich het recht voor de gehele bestelling of een gedeelte ervan op te schorten en van de koper/huurder geschikte waarborgen te eisen. Indien de koper/huurder weigert hierop in te gaan, behoudt de koper/huurder zich het recht voor de gehele bestelling of een gedeelte ervan te annuleren. Dit alles onverminderd de rechten van de koper/huurder op alle schadevergoedingen en intresten.

Artikel 17

Volgende omstandigheden worden in hoofde van de koper steeds als overmacht aanzien: Vertragingen en stagnatie in de levering door leveranciers van de koper, geen of onvolledige levering door leveranciers van de koper, stakingen, een gebrek aan grondstoffen, het niet verkrijgen van een gezondheidscertificaat en andere voor de nakoming door de koper van de overeenkomst benodigde zaken of diensten. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van de koper opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door de koper onmogelijk is langer duurt dan 2 weken, wordt de overeenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden zonder dat in dat geval enige verplichting tot schadevergoeding bestaat of ontstaat.

Indien de koper bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is deze gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de koper gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 18

De overeenkomst is van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden in volgende gevallen, onverminderd het recht van de koper/huurder een schadevergoeding te vorderen van de koper/huurder: bij grove tekortkoming van de klant aan de verbintenissen uit hoofde van deze overeenkomst en in geval van overlijden, faillissement of in vereffeningstelling in hoofde van de klant.

Artikel 19

De eventuele nietigheid van één van deze voorwaarden heeft niet de nietigheid van de andere clausules en van het contract tot gevolg.

Artikel 20

Op alle geschillen die verband houden met deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing. Enkel het Vrederecht van Lier en de rechtbanken van Mechelen zijn bevoegd om kennis te nemen van mogelijke geschillen.